

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 99

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	208193	
	Остаток средств на начало года	руб.	-216889	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3975.3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	991314	
2	Фактически оплачено	руб.	979169	1
3	Задолженность	руб.	220338	
4	Процент оплаты	%	98.8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		894180	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	154347	
2	Уборка подъездов	руб.	149249	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37278	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38097	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41640	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18651	3
7	Расходы по управлению	руб.	189860	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	9243	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17345	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	90404	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	57622	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7708	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3474	
15	Рентабельность 5%	руб.	47500	
16	Уплата 6% налога	руб.	29162	
17	Остаток средств	руб.	-131900	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации, установка поливочного крана - 11504 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 11200 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

10. В том числе вывоз спиленных веток - 11481 руб.